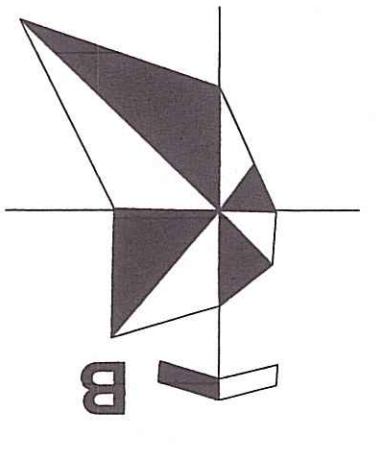
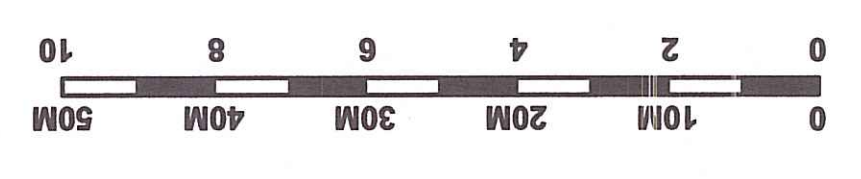


CHỈ GIỚI ĐƯỜNG BỜ ĐƯỜNG HAI BÊN SÔNG TỎ
 LỊCH (QUẢN LÝ CÔNG MỘC BÊN SÔNG NHƯ) TỶ
 LỆ 1:500 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT
 TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 53/2002/QĐ-UB NGÀY 09/4/2002

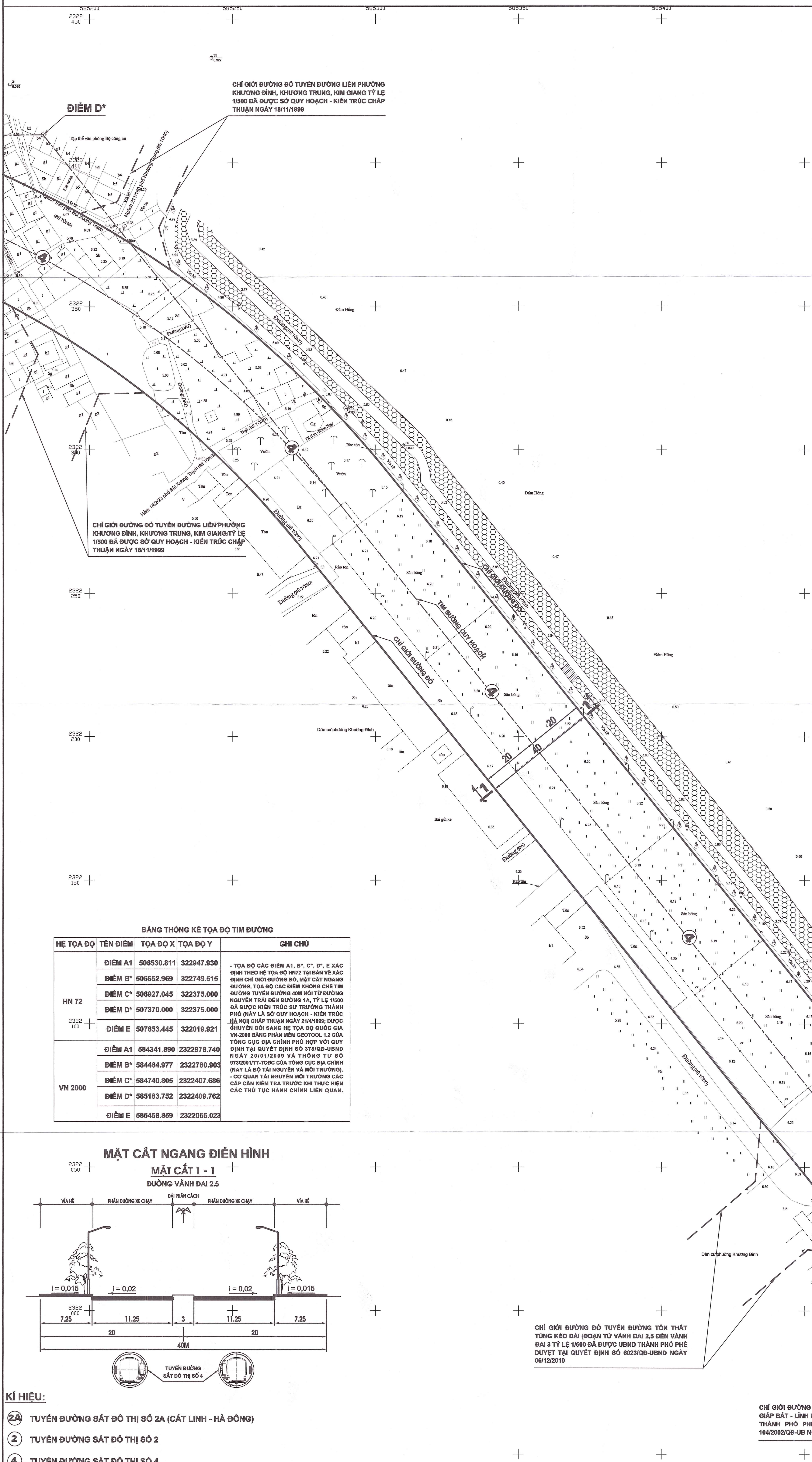
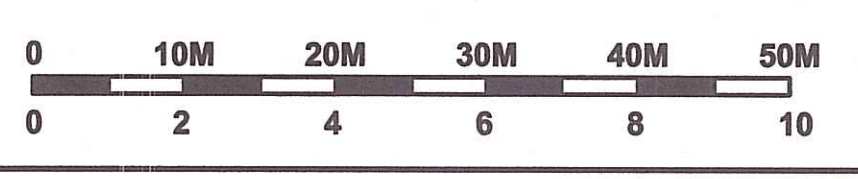
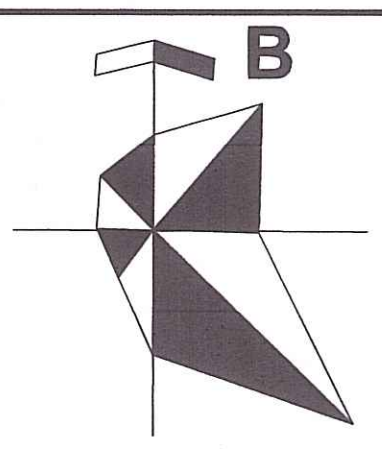
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG BỜ ĐƯỜNG HAI BÊN SÔNG TỎ
 LỊCH (QUẢN LÝ CÔNG MỘC BÊN SÔNG NHƯ) TỶ
 LỆ 1:500 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT
 TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 53/2002/QĐ-UB NGÀY 09/4/2002



THÔNG TIN CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2,5, ĐOẠN TỪ NGUYỄN TRÃI (QUỐC LỘ 6) ĐẾN ĐÀM HỒNG

SỐ 3698 /QHKT-HTKT NGÀY 07 / 8 /2023



I. CÁC CĂN CỨ VÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ:

- VĂN BẢN SỐ 209/QLĐA NGÀY 27/7/2023 CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẢN THỊ XÃN VỀ VIỆC CUNG CẤP CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2,5, ĐOẠN TỪ NGUYỄN TRÃI (QUỐC LỘ 6) ĐẾN ĐÀM HỒNG;
- QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỦ ĐỒ ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 ĐÃ ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH: SỐ 1259/QĐ-TTĐ NGÀY 26/7/2011;
- QUY HOẠCH GIAO THÔNG VẬN TẢI THỦ ĐỒ ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 ĐÃ ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH: SỐ 519/QĐ-TTĐ NGÀY 31/3/2016;
- QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-3 TỶ LỆ 1/2000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 6885/QĐ-UBND NGÀY 03/12/2015;
- HỒ SƠ BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ, MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG, TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM KHÔNG CHẾ TẠM ĐƯỜNG 40M NƠI TỪ ĐƯỜNG NGUYỄN TRÃI ĐẾN ĐƯỜNG 1A, TỶ LỆ 1/500, ĐÃ ĐƯỢC KIẾN TRÚC SỰ TRƯỞNG THÀNH PHỐ (NAY LÀ SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI) CHẤP THUẬN NGÀY 21/4/1999;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 72/2014/QĐ-UBND NGÀY 17/9/2014 CỦA UBND THÀNH PHỐ BAN HÀNH QUY ĐỊNH VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT NHIỆM VỤ ĐỒ ÁN VÀ QUẢN LÝ THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1624/QĐ-UBND NGÀY 13/6/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ GIAO NHIỆM VỤ LẬP BÁO CÁO NGHIÊN CỨU TIỀN KHẢ THỊ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2,5, ĐOẠN TỪ NGUYỄN TRÃI (QUỐC LỘ 6) ĐẾN ĐÀM HỒNG;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 07/NQ-HĐND NGÀY 10/3/2023 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VỀ PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ, ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ MỘT SỐ DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN ĐẦU TƯ CÔNG CỦA THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/500 DO CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHÍNH VÀ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ HÀ NỘI LẬP THÁNG 8/2022, ĐÃ ĐƯỢC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI XÁC NHẬN NGÀY 27/7/2023.

II. SƠ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CUNG CẤP CGDD NHƯ SAU:

- VỊ TRÍ VÀ HƯỚNG TUYẾN ĐƯỜNG:**
 - VỊ TRÍ: ĐIỂM ĐẦU TÀI VỊ TRÍ GIAO VỚI ĐƯỜNG NGUYỄN TRÃI (QUỐC LỘ 6), ĐIỂM CUỐI TÀI VỊ TRÍ GIAO VỚI TUYẾN ĐƯỜNG TỪ ĐƯỜNG LÊ TRỌNG TẤN ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2,5 VÀ ĐƯỜNG TÔN THẤT TÙNG KÉO DÀI (ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2,5 ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3), CHIỀU DÀI TUYẾN ĐƯỜNG KHOẢNG 1,8KM.
 - HƯỚNG TUYẾN: PHÙ HỢP QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỦ ĐỒ, QUY HOẠCH GIAO THÔNG VẬN TẢI THỦ ĐỒ VÀ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-3.
- CẤP HẠNG:** ĐƯỜNG CẤP ĐỘ THỊ.
- QUY MÔ MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG:**
 - TUYẾN ĐƯỜNG CÓ QUY MÔ MẶT CÁT NGANG ĐIỂN HÌNH ĐỀ XUẤT B=40M (LỒNG ĐƯỜNG CƠ GIỚI RỘNG 2X11,25M, DÀI PHÂN CÁCH TRUNG TÂM RỘNG 3M, HỀ HAI BÊN RỘNG 2X7,25M), ĐỘC THEO TUYẾN ĐƯỜNG DỰ KIẾN BỎ TRÍ TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ SỐ 4 ĐI NGÂM.

THÀNH PHẦN MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỢC CẤP THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT.

- TÌM ĐƯỜNG QUY HOẠCH VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ:**
 - TÌM ĐƯỜNG QUY HOẠCH: ĐI QUA CÁC ĐIỂM A, B, C, D, E CÓ TỌA ĐỘ VÀ THÔNG SỐ KỸ THUẬT ĐƯỢC CHỈ TRỰC TIẾP TRÊN BẢN VẼ. CÁC ĐIỂM B, C, D LÀ CÁC ĐIỂM CHUYỂN HƯỚNG LÂM CƠ SỞ XÁC ĐỊNH TÌM ĐƯỜNG QUY HOẠCH TƯƠNG ƯNG.
 - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ TUYẾN ĐƯỜNG ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRÊN CƠ SỞ TÌM ĐƯỜNG QUY HOẠCH, MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG, CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT, KÍCH THƯỚC VÀ KẾT HỢP VỚI NỘI SUY XÁC ĐỊNH CỤ THỂ TRÊN BẢN VẼ.
- CÁC NÚT GIAO:**
 - NÚT GIAO GIỮA TUYẾN ĐƯỜNG VỚI CÁC ĐƯỜNG NGANG ĐƯỢC THIẾT KẾ GIAO BẰNG PHÙ HỢP QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỦ ĐỒ, QUY HOẠCH GIAO THÔNG VẬN TẢI THỦ ĐỒ VÀ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-3 ĐÃ ĐƯỢC DUYỆT.
 - TẠI VỊ TRÍ NÚT GIAO VỚI TUYẾN ĐƯỜNG TỪ ĐƯỜNG LÊ TRỌNG TẤN ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2,5 VÀ ĐƯỜNG TÔN THẤT TÙNG KÉO DÀI (ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2,5 ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3) CÒN DỰ KIẾN BỎ TRÍ ĐƯỜNG TRÊN CAO ĐỘC THEO TUYẾN ĐƯỜNG TỪ ĐƯỜNG LÊ TRỌNG TẤN ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2,5 VÀ ĐƯỜNG TÔN THẤT TÙNG KÉO DÀI (ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2,5 ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3).

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ CỦA CÁC ĐƯỜNG NGANG TRÊN BẢN VẼ NÀY SẼ ĐƯỢC SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ THEO CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT, THIẾT KẾ ĐỘ THỊ TỶ LỆ 1/500 TẠI CÁC DỰ ÁN HAI BÊN TUYẾN ĐƯỜNG HOẶC KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC TUYẾN ĐƯỜNG NGANG ĐƯỢC CẤP THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT.

III. CÁC NỘI DUNG CẦN LƯU Ý:

- THÔNG TIN CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ TRÊN BẢN VẼ NÀY ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO HỒ SƠ BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ, MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG, TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM KHÔNG CHẾ TẠM ĐƯỜNG 40M NƠI TỪ ĐƯỜNG NGUYỄN TRÃI ĐẾN ĐƯỜNG 1A, TỶ LỆ 1/500, ĐÃ ĐƯỢC KIẾN TRÚC SỰ TRƯỞNG THÀNH PHỐ (NAY LÀ SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI) CHẤP THUẬN NGÀY 21/4/1999, KHÔNG CÓ GIÁ TRỊ XÁC ĐỊNH VỀ CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY HOẠCH.
- ĐỐI VỚI CÁC NỘI DUNG LIÊN QUAN ĐẾN HƯỚNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ SỐ 4, TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ SỐ 2 TẠI NÚT GIAO VỚI ĐƯỜNG NGUYỄN TRÃI (QUỐC LỘ 6) VÀ VỊ TRÍ CÁC GA ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ SẼ ĐƯỢC THỰC HIỆN THEO DỰ ÁN RIÊNG, ĐƯỢC CẤP THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT. ĐỀ NGHỊ, BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẢN THỊ XÃN LIÊN HỆ VỚI BAN QUẢN LÝ ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ HÀ NỘI ĐỂ ĐƯỢC CUNG CẤP THÔNG TIN VÀ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ VÀ THỎA THUẬN CÁC VẤN ĐỀ CỎ LIÊN QUAN THEO QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH.
- BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẢN THỊ XÃN, UBND QUẢN THỊ XÃN LIÊN HỆ VỚI SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI ĐỂ ĐƯỢC HƯỚNG DẪN CÁC THỦ TỤC VÀ QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT ĐÀO THEO QUY ĐỊNH VÀ XÁC ĐỊNH CỤ THỂ MỐC GIỚI, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ NGOÀI THỰC ĐỊA.

SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN ĐỨC NGHĨA

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ ĐOẠN TUYẾN TỪ ĐƯỜNG LÊ TRỌNG TẤN ĐẾN VÀNH ĐAI 2,5 TỶ LỆ 1/500 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 5488/QĐ-UBND NGÀY 27/11/2012.

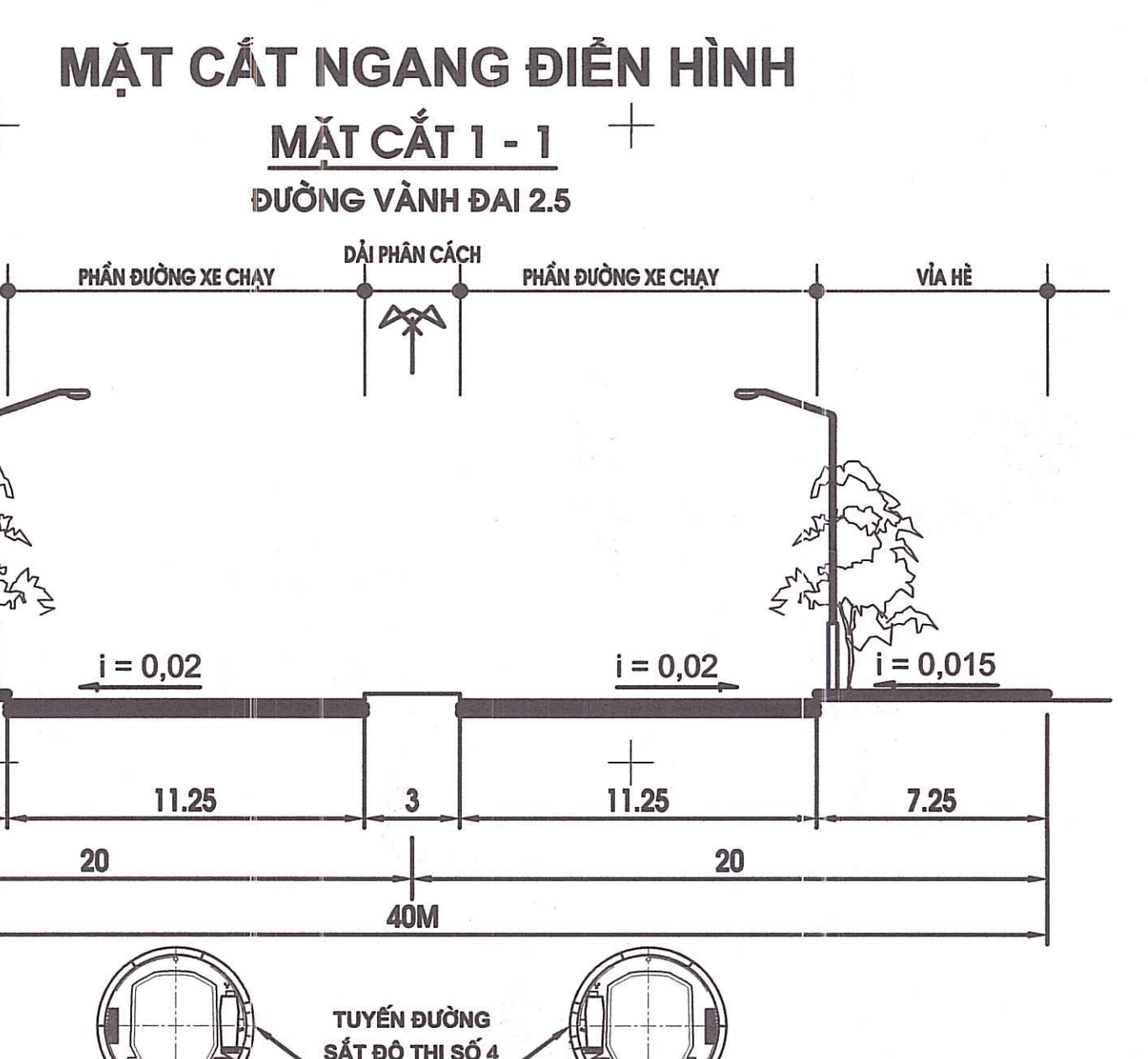
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ TUYẾN ĐƯỜNG ĐÀM HỒNG - GIÁP BÁT - LĨNH NAM TỶ LỆ 1/500 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 104/2002/QĐ-UBND NGÀY 24/7/2002.

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ TUYẾN ĐƯỜNG LIÊN PHƯƠNG KHƯƠNG ĐỊNH, KHƯƠNG TRUNG, KIM GIANG TỶ LỆ 1/500 ĐÃ ĐƯỢC SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CHẤP THUẬN NGÀY 18/11/1999

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ TUYẾN ĐƯỜNG LIÊN PHƯƠNG KHƯƠNG ĐỊNH, KHƯƠNG TRUNG, KIM GIANG TỶ LỆ 1/500 ĐÃ ĐƯỢC SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CHẤP THUẬN NGÀY 18/11/1999

BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ TÌM ĐƯỜNG

HỆ TỌA ĐỘ	TÊN ĐIỂM	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	GHI CHÚ
HN 72	ĐIỂM A1	506530.811	322947.930	- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM A1, B*, C*, D*, E XÁC ĐỊNH THEO HỆ TỌA ĐỘ HN72 TẠI BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ, MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG, TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM KHÔNG CHẾ TẠM ĐƯỜNG 40M NƠI TỪ ĐƯỜNG NGUYỄN TRÃI ĐẾN ĐƯỜNG 1A, TỶ LỆ 1/500 ĐÃ ĐƯỢC KIẾN TRÚC SỰ TRƯỞNG THÀNH PHỐ (NAY LÀ SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI) CHẤP THUẬN NGÀY 21/4/1999; ĐƯỢC CHUYỂN ĐỔI SANG HỆ TỌA ĐỘ QUỐC GIA VN-2000 BẢNG PHẠM MIỆM GEOTOD. 1,2 CỦA TỔNG CỤC ĐỊA CHÍNH PHỦ HỢP VỚI QUY ĐỊNH TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 378/QĐ-UBND NGÀY 20/01/2009 VÀ THÔNG TƯ SỐ 97/2008/TT-TCCĐ CỦA TỔNG CỤC ĐỊA CHÍNH (NAY LÀ BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG), CƠ QUAN TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG CÁC CẤP CẦN KIỂM TRA TRƯỚC KHI THỰC HIỆN CÁC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN QUAN.
	ĐIỂM B*	506652.969	322749.515	
	ĐIỂM C*	506927.045	322375.000	
	ĐIỂM D*	507370.000	322375.000	
	ĐIỂM E	507653.445	322019.921	
VN 2000	ĐIỂM A1	584341.890	2322978.740	
	ĐIỂM B*	584464.977	2322780.903	
	ĐIỂM C*	584740.805	2322407.686	
	ĐIỂM D*	585183.752	2322409.762	
	ĐIỂM E	585468.859	2322056.023	



CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ TUYẾN ĐƯỜNG TÔN THẤT TÙNG KÉO DÀI (ĐOẠN TỪ VÀNH ĐAI 2,5 ĐẾN VÀNH ĐAI 3) TỶ LỆ 1/500 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 6023/QĐ-UBND NGÀY 06/12/2010

- KÍ HIỆU:**
- 2A TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ SỐ 2A (CÁT LINH - HÀ ĐÔNG)
 - 2 TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ SỐ 2
 - 4 TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ SỐ 4
- 1 2 3 SƠ ĐỒ CHIA TỜ-TỜ 3